

Riksbyggen bostadsrättsförening Trakteraren, Västervik**Protokoll extra föreningsstämma**

Datum 2024-03-27
Tid 18⁰⁰
Plats Frimurarlokalen, Trakteraren, Strömsgatan, Västervik

Närvarande Medlemmar: Se bifogad förteckning
Från Riksbyggen: Annika Broberg

a) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Irene Svennberg hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öpnad.

b) Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 45 medlemmar representerade, varav 30 röstberättigade och 2 fullmakter, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lennart Åkerman

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Lars-Åke Larsson

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Sven-Åke Palmhoff.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Sven-Åke Palmhoff och Jan Björkman.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Av styrelsen till extra stämman hänskjutna frågor**1. Brandsäkerhetshöjande åtgärder**

Atrio arkitektkontor har anlåtats för att utreda ärendet:

2024-03-08

**UTREDNING ANG KRAV PÅ
UTRYMNING FRÅN LÄGENHEYTER I Kv TRAKTERAREN****BAKGRUND**

Räddningstjänsten har vid inspektion uppmärksammat BRF Trakteraren att kraven på utrymning från en del lägenheter inte uppfyller kraven på utrymning enligt PBL/BBR. Detta är på grund av att föreningen har förändrat gårdsmiljön och tagit bort möjligheten för räddningstjänsten att kunna angöra till byggnaden enligt krav i PBL/BBR.

Det föreligger två alternativ

1. Marken återställs på gården så att räddningstjänstens fordon kan ansluta till fastigheten.
2. Föreningen har tagit fram med hjälp av Brand och Riskanalys ett förslag till lösning som uppfyller kraven enligt PBL/BBR, som innebär att man avskiljer trappan i trapphuset. Detta alternativ gör att utrymningsvägen blir säkrare för räddningspersonalen och de boende.

Det har gjorts en kostnadsuppskattning för de två alternativen:

1. Ca 750 till 900 tusen kronor
2. Ca 800 till 900 tusen kronor



ATRIO
arkitektur Västervik

Leif Bohlin

Peter Helge och Jakob Dahlquist från Räddningstjänsten samt Leif Bohlin från Atrio beskrev vilka brandsäkerhetsrisker som nu finns i Trakteraren och vilka åtgärdsalternativen är. Därefter besvarades medlemmarnas frågor.

Styrelsen har föreslagit stämman att anta alternativ 2, avskiljande av trappan
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

2. Antagande av nya stadgar (första beslutet)


Den 1 januari 2023 skedde en del ändringar i bostadsrättslagen. Med anledning av det har Riksbyggen uppdaterat sina normalstadgar. Mona Åkerman redogjorde för de genomförda förändringarna.

Styrelsen föreslog stämman att anta Riksbyggens nya normalstadgar med de förändringar styrelsen har föreslagit. Extra stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

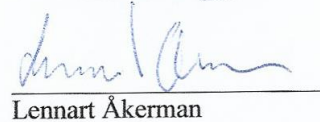
i) Stämmans avslutande

Lennart avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

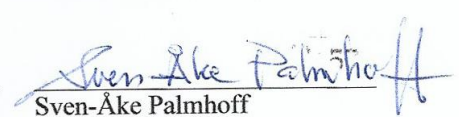
Vid protokollet:


Lars-Åke Larsson

Stämмоordförande:


Lennart Åkerman

Justeras:


Sven-Åke Palmhoff

Ingång	Lgh nr	Lgh namn	Antal deltagare	Anteckningar t ex fullmakt från/till
22	2	Strengnell	1	
22	5	Jonsson	2	
22	6	Gunnarsson Andersson	2	
22	8	Stig Eriksson	1	
22	9	Börjesson Britt	1	
22	11	Sven-Olof Nilsson	1	
20	12	Nyhlen Beata	2	
20	17	Wintzell Bibi	1	
20	18	Kroon Birgit	2	
20	19	Söderström Bo	1	
20	23	Persson Inger	2	
20	25	Carlsson Thorngren	2	
20	26	Margita Hansson	0	Till 46 Larsson
18	28	Katarina Repvassa	1	
18	30	Stenström Solweig	2	
18	32	Björkman	2	
18	34	Karlsson Annica	1	
18	35	Kling Ulla	2	
18	36	Tonny Johansson	1	Från 41 Nilsson
18	38	Jansson Eva	2	
18	40	Järesjö Svennberg	2	
18	41	Nilsson	0	Till 36 Johansson
16	42	Åkerman	2	
16	43	Woxborn Rigemar	2	
16	44	Palmhoff	1	
16	46	Larsson Lars-Åke	1	från 26 Hansson
16	47	Vahllöf	1	
16	48	Jonsson	2	
16	49	Grönlund Gena	1	
16	50	Johansson	2	
16	51	Hultgren	1	
20	52	Frimurarna Nils Nilsson	1	
Summa			32	45