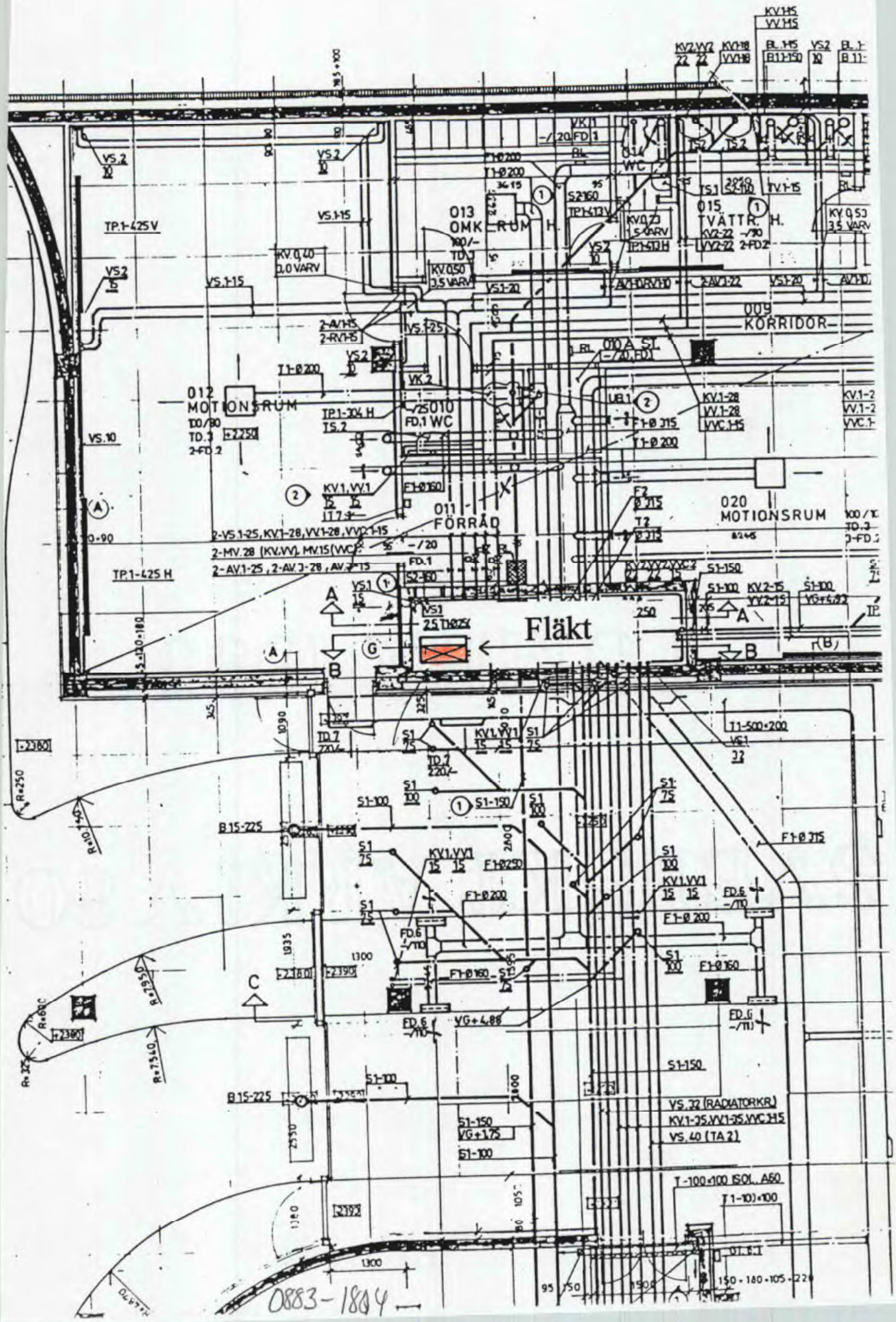


Obs alla kartor i denna akt är förminskade, dvs ej skalenliga.









Kalmar

Västervik

Akt nr:

0883 - 1804

Fastighetsbildningsmyndigheten

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
KALMAR LÄN

Tage Gustafsson
Förrättningslantmätare

HANDLINGAR

Upprättade år 1996-1997	Dnr FHV 96 1162
Ärende Anläggningsförrättning samt fastighets- reglering berörande T R A K T E R A R E N 10 mfl	
Kommun Västervik	
Län Kalmar	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

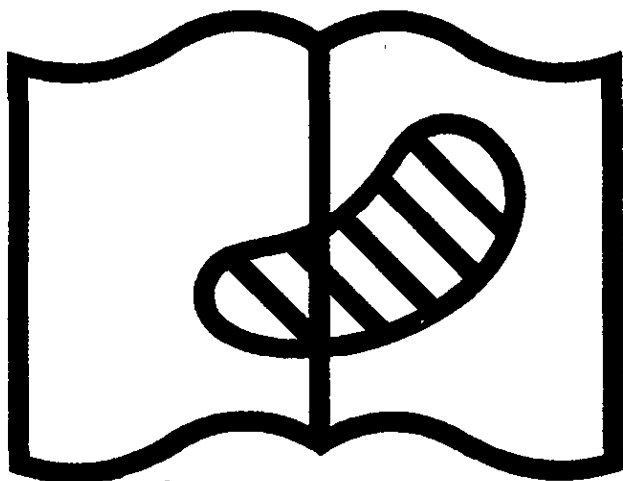
73 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

0883-1804

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read



Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Västerviks
Län
Kalmar län

1997-03-26

Ärendenummer
FHV 96 1162

Aktbilaga
BE

Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Trakteraren 10 mfl	Registreringsdatum 1997-05-29	Aktbeteckning 0883-1804
	Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Ann. Britt Dahlström</i> För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m. m. 1	Fig 2	delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
FASTIGHETSREGLERING				
<u>Gasten 5</u>				Västerviks kommun Tomträttshavare: Västerviks Bostads AB
UPPHÄVT SERVITUT Se Trakteraren 10 nedan				
<u>Trakteraren 10</u>				Västerviks kommun Tomträttshavare: Länsförsäkringar i Kalmar län
UPPHÄVT SERVITUT Ändamål: Rätten att använda område för utfart från källargarage Gällde till förmån för: Gasten 5, Trakteraren 18, 20 och 23. Belastade: Trakteraren 10.				Officialservitut bildat vid förrättning fastställd 1980-06-12 akt 08-VVK-636.1, se även akterna 0883 - VVK -1101 och 0883-1302 (område b i akt 08-VVK-636)
UPPHÄVT SERVITUT Se Trakteraren 18 nedan				
<u>Trakteraren 18</u>				Västerviks Bostads AB
UPPHÄVT SERVITUT Ändamål: Rätten att använda område i markplan Gällde till förmån för: Trakteraren 10 och 20. Belastade: Trakteraren 18 och 22.				Officialservitut bildat vid förrättning fastställd 1980-06-12 akt 08-VVK-636.3 (område a i akten)

UPPHÄVT SERVITUT

Ändamål:

Rätten att använda område för utfart

Gällde till förmån för: Trakteraren 20 och 23.

Belastade: Trakteraren 18.

UPPHÄVT SERVITUT

Ändamål:

Rätten att använda ett 4 m brett område för utfart

Gällde till förmån för: Trakteraren 22.

Belastade: Trakteraren 18.

UPPHÄVT SERVITUT

Se Trakteraren 10 ovan och 22 nedan

Trakteraren 20

UPPHÄVT SERVITUT

Se Trakteraren 10 och 18 ovan.

Trakteraren 22

UPPHÄVT SERVITUT

Ändamål:

Rätten att använda ett 4 m brett område för utfart

Gällde till förmån för: Trakteraren 18.

Belastade: Trakteraren 22.

UPPHÄVT SERVITUT

Se Trakteraren 18 ovan.

Trakteraren 23

UPPHÄVT SERVITUT

Se Trakteraren 10 och 18 ovan.

Ersättning: Ingen

Officialservitut bildat vid förrättning fastställd 1980-06-12 akt 08-VVK-636.4, se även akt 0883-1101 (område c i akt 08-VVK-636)

Officialservitut bildat vid förrättning fastställd 1985-11-21 akt 08-VVK-784.2 (område b i akten)

08-VVK-784.2 omfattar även byggnad, detta servitut berörs ej

Riksbyggens Brf Västervikshus
nr 10

Intressentor AB

Officialservitut bildat vid förrättning fastställd 1985-11-21 akt 08-VVK-784.1 (område a i akten)

AFÖ Fastigheter AB

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I - Trakteraren gavl

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter/tomträtter:

Trakteraren 18, 20, 23 och tomträtterna Trakteraren 10 och Gasten 5.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

gemensam utfart inom byggnader i markplan och ned till källarplan enligt ritning 1 till aktbil BE. I anläggningen ingår körytan, ytskikt på väggar, tak och stolpar, speglar, ventilationsanordning och belysning. Anläggningen sträcker sig fram till respektive port. (Befintliga portar ingår ej.)

1.2 Port i anslutning till utfart mot Brunnsgatan får uppföras.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Trakteraren 18, 20, 23 och tomträten Trakteraren 10.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts redan ianspråktaga utrymmen i Trakteraren 18, 20, 23 (samtliga under mark) och tomträten Trakteraren 10 (mestadels under mark). Upplåtelsen innefattar den i tomträten Trakteraren 10 befintliga fläkten med tillhörande anordningar enligt ritning 2.

2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:

2.2.2 Anläggningssamfälligheten är skyldig att vid arbete utföra det med minsta möjliga intrång och olägenhet för ägaren till belastad fastighet/tomträtt.

2.3 För ägarna av belastade fastigheter/tomträtt gäller

2.3.1 Fastighetsägarna/tomträttshavaren får inte utan anläggningssamfällighetens hörande vidta åtgärder eller utföra anläggning som inverkar på tillsyn och drift av gemensamhetsanläggningen.

3. Upplåtelse av rättighet(er)

3.1 För de deltagande fastigheterna (anläggningssamfälligheten) upplåts rätt att tillträda utrymme för anläggningens tillsyn samt drift.

4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter nedanstående andelstal (andelarna beräknade efter antal P-platser).

Fastighet/tomträtt	Andel
Trakteraren 18	10
Trakteraren 20	50
Trakteraren 23	9
Trakteraren 10	25
Gasten 5	<u>41</u>
	135

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II - Trakteraren gård

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter/tomträtter:

Trakteraren 10, 18, 20, 22 och 23.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

gemensamt kommunikationsutrymme i markplanet enligt ritning 3 till aktbil BE.
Kommunikationsutrymmet skall bestå av hårdgjord yta.

1.2 Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Trakteraren 18 och 22.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts skrafferade områden av Trakteraren 18 och 22 enligt ritning 3 till aktbil BE.

2.2 För ägarna av belastade fastigheter gäller:

2.2.2 Fastighetsägarna disponerar själva de ytor som nyttjas för parkering inom sin fastighet.
Ett ca 4 m brett utrymme skall lämnas så att rundkörning kan ske.

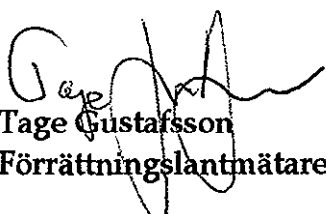
3. Andelstal i anläggningen

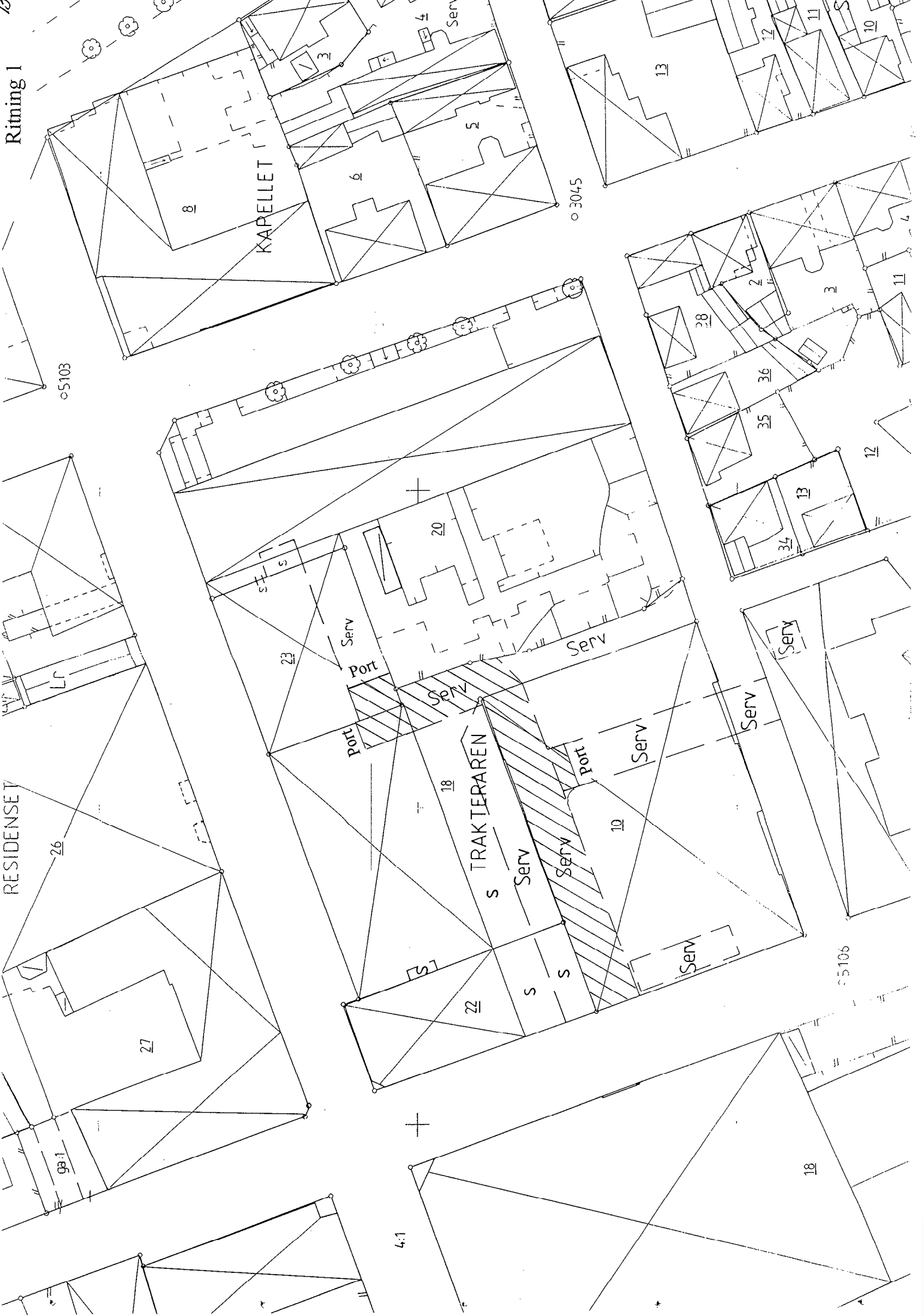
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter nedanstående andelstal.

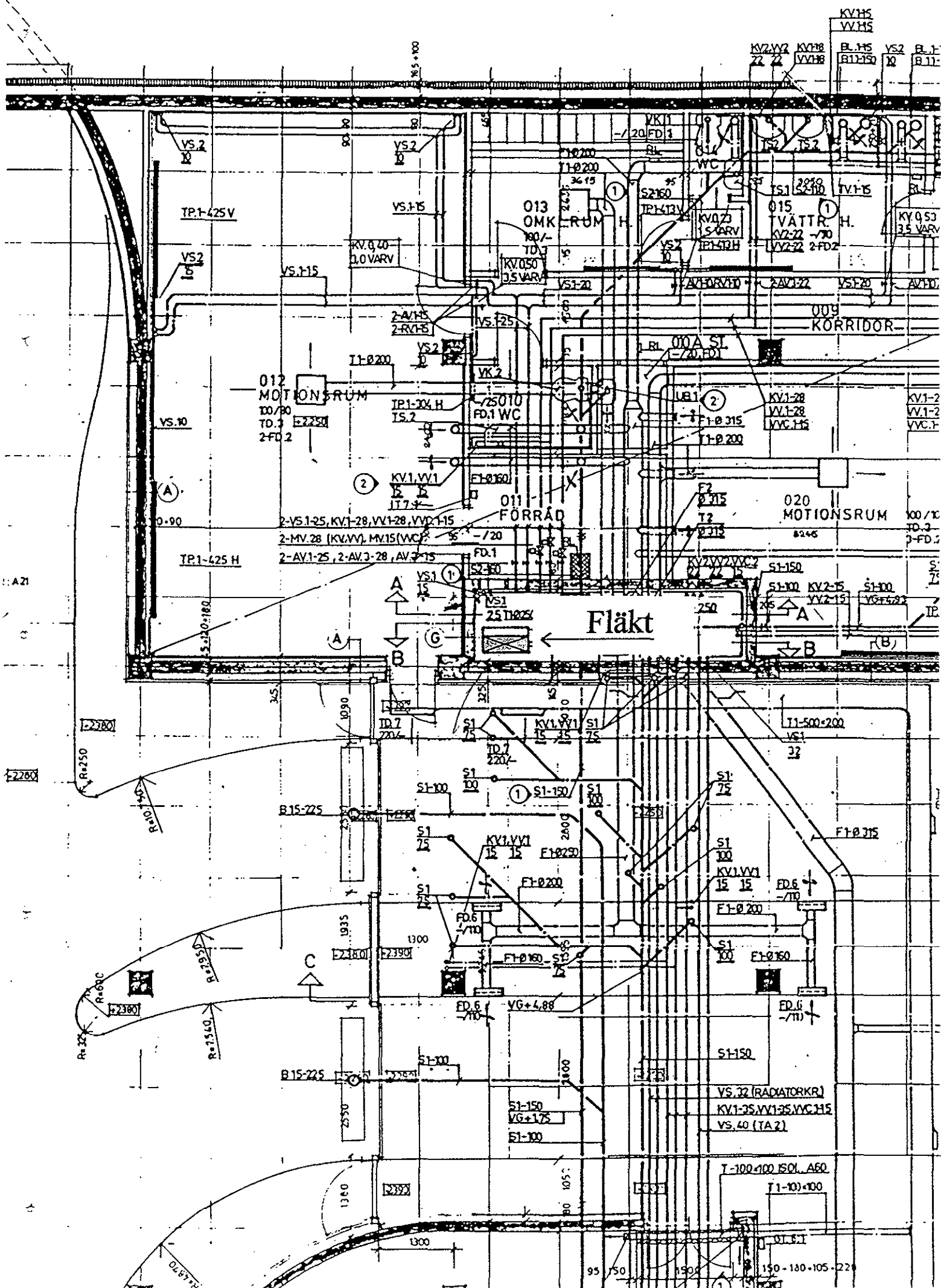
Fastighet/tomträtt	Andel
Trakteraren 10	5
Trakteraren 18	75
Trakteraren 20	5
Trakteraren 22	10
Trakteraren 23	<u>5</u>
	100

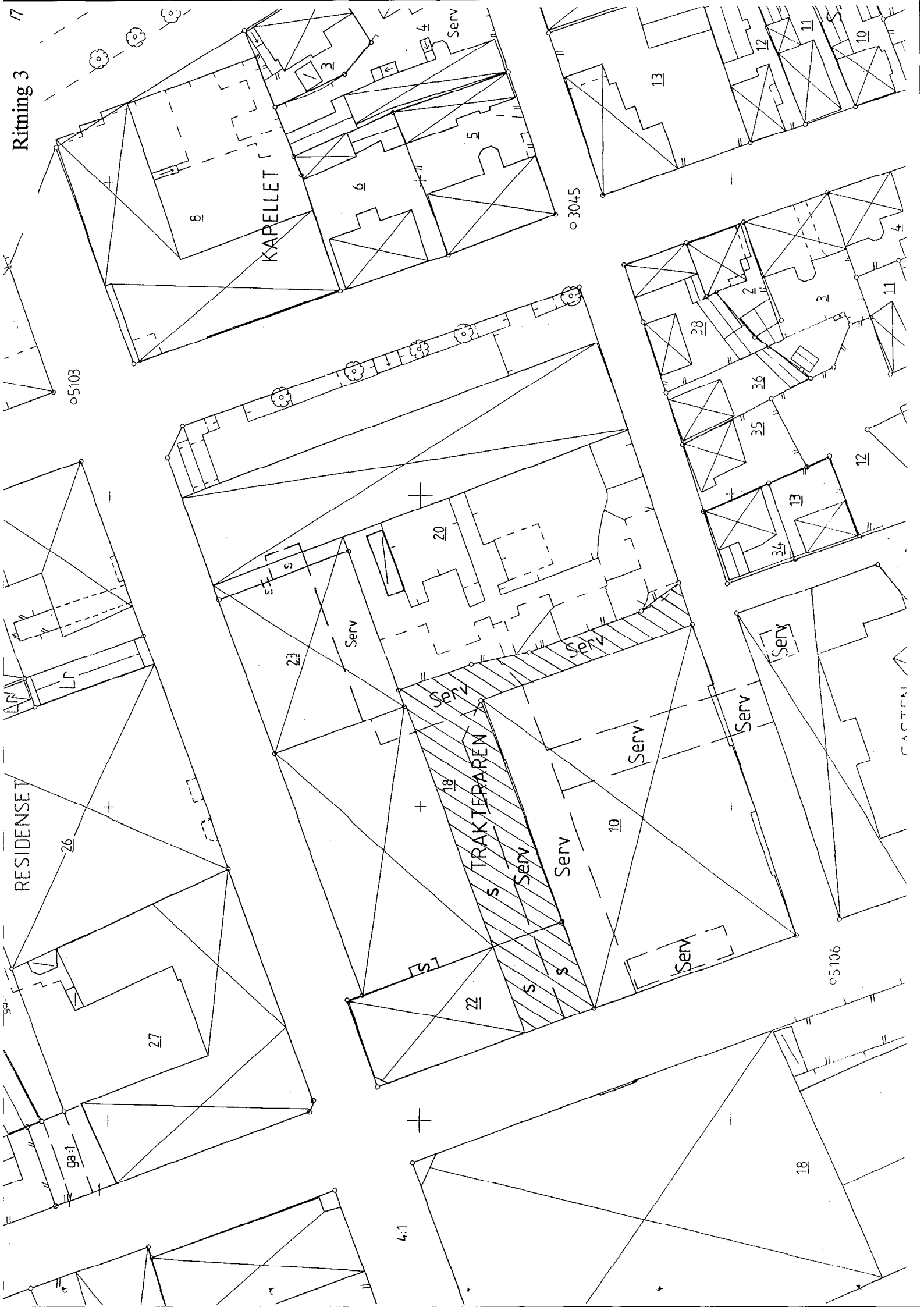
Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.


Tage Gustafsson
Förrättningslantmätare







1996-09-18

Ärendenummer
FHV 96 1162
Aktbilaga
PR1

Protokoll

Anläggningsförrättning berörande Trakteraren 10 m.fl.
Västerviks kommun, Kalmar län.

Handläggning

Med sammanträde på lantmäterikontoret

Förrättningslantmätare

Tage Gustafsson

Protokollförare

Densamme

Sakägare

Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbil B.

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A.

Redogörelse

Kenneth Hansson, Västerviks Bostads AB, redogör för bakgrunden till ansökan. Det är problem med snöröjningen i passagen inne i kvarteret. Klagomålen framförs till bostadsbolaget som får sköta hela röjningen. Svårt hitta plats att lägga upp snö. Lokalradion står och täpper till utfarten och hindrar snöröjningen. Bolaget har 17 P-platser på området. När det gäller nedfarten genom Trakteraren 10 så är det problem med vandalism. Belysningen förstörs och utrymmet nyttjas som tillhåll. De har lagat några gånger. Frågan är vem som svarar för drift och underhåll av nedfarten.

När det gäller genomfarten genom Trakteraren 10 till Gasten 5 finns särskilt avtal och denna del skall ej ingå i gemensamhetsanläggningen (GA).

Förrättningslantmätaren (flm) redogör för vad en GA är, hur den kan förvaltas, ersättningsfrågor m.m.

Karl-Olof Felixson uppger att sabotage sker då och då, senast var det spegeln som revs bort.

Fredrik Erlandsson uppger att de har 4 P-platser och att de i huvudsak kör både ut och in från Brunnsgatan. Deras del skall asfalteras. Ifrågasätter om GA skall bildas. Lokalradions parkering är en ordningsfråga.

Tomas Östin menar att två förrättningar bör göras, en för ytan ovan mark och en för nedfarten till källargaragen.

Flm förklarar att två anläggningar kan bildas som kan skötas av samma förening om det blir fråga om föreningsförvaltning.

Kenneth Hansson yrkar att hela kommunikationsytan ovan mark skall ingå i GA:n.

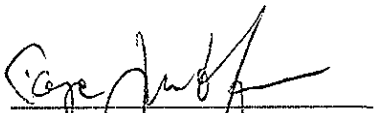
Därefter sker besiktning på plats. Man enas om att GA bör bildas för nedfarten. De berörda skall lämna uppgift om antal P-platser till flm. Tomas Östin skall skicka ritning där placeringen av fläkten till nedfartsventilationen framgår. Han skall även undersöka möjligheterna att anordna port i nedfarten.

När det gäller ytan ovan mark skall berörda först diskutera ett skötselavtal innan flm arbetar vidare.

Karl-Olof Felixson uppger att de cyklar och går över området ovan jord medan Trakteraren 23 ej nyttjar denna yta.

Förrättingens fortsättning

Kallelse till nästa sammanträde skall ske ca 14 dagar i förväg.
Underrättelser kan fortsättningsvis ske med ordinär postgång.


Tage Gustafsson
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1996-09-18





1996-12-06

Ärendenummer
FHV 96 1162
Aktbilaga
PR2

Protokoll

Anläggningsförrättning berörande Trakteraren 10 m.fl.
Västerviks kommun, Kalmar län.

Handläggning

Med sammanträde på lantmäterikontoret

Förrättningslantmätare

Tage Gustafsson

Protokollförare

Densamme

Sakägare

Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbil B.

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A och yrkanden i aktbilaga PR 1.

Redogörelse

Håkan Karlsson, Västerviks Bostads AB, konkretiserar yrkandet till att avse bildande av två gemensamhetsanläggningar, en för gårdsytan och en för nedfarten samt upphävande av onyttiga servitut.

En diskussion förs om utrymmen inne i Länsförsäkringars garage i Trakteraren 10 skall ingå i den ena gemensamhetsanläggningen. Detta ledde dock till att inget yrkande ställdes vad gäller dessa utrymmen.

Uppförande av port i garagednedfarten dryftades. Sven-Åke Palmhoff, Brf Västervikshus nr 10, förklarar att de anser det vara för stor kostnad i förhållande till den nytta de ser. Inget yrkande på att port skall uppföras ställdes och förrättningslantmätaren (flm) menar att möjligheten att uppföra port bör hållas öppen för de som vill uppföra en sådan.

Fredrik Erlandsson yrkar att Trakteraren 22 ej skall ingå i någon gemensamhetsanläggning. De har bara 4 av 5 p-platser uthyrda och har därmed utrymme för att lägga upp snö. Snöröjningen fungerar på fastigheten sedan ny hyresgäst tillträtt och denne enligt avtal skall sköta detta. De ser inte de problem Bostadsbolaget tidigare angett. Ser ej att villkoren i anläggningslagen för att ansluta fastigheten till en gemensamhetsanläggning är uppfyllda, båtnad finns ej, det är ej av väsentlig betydelse att fastigheten ingår och ej opinion för att bilda gemensamhetsanläggning. Dessutom är hyresgästen ej kallad, dock informerad av honom själv och detta är inget han kommer att åberopa.

I andra hand yrkar Fredrik Erlandsson att om gemensamhetsanläggning inrättas skall även Trakteraren 10 och 23 som nyttjar utrymmet ingå och med minst lika stor andel som Trakteraren 22.

Sven-Åke Palmhoff anser att Trakteraren 23 använder ytan lika mycket som Trakteraren 20.

Tomas Östin yrkar att om Trakteraren 10 skall ingå i gemensamhetsanläggningen så skall nuvarande servitutsbredd 4 m upprätthållas så att rundkörning blir möjlig.

Håkan Karlsson förklarar på flm:s fråga att Bostadsbolaget är beredda att anpassa uthyrningen av p-platser så att rundkörning blir möjlig.

Något yrkande om ersättning för upplåtelse av utrymme fanns på flm:s fråga ej.

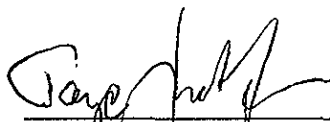
Föreningsbildning

Bostadsbolaget yrkar att samfällighetsförening skall bildas.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Förrättningens fortsättning

Underrättelse om att förrättningen avslutas skall skickas ca 1 vecka i förväg.


Tage Gustafsson
Förrättningslantmätare

1997-03-26

Ärendenummer
FHV 96 1162Aktbilaga
PR 3

Protokoll

Anläggningsförrättning samt fastighetsreglering berörande Trakteraren
10 m fl fastigheter.

Västerviks kommun, Kalmar län.

Handläggning

Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor.

Förrättningslantmätare och protokollförare

Tage Gustafsson

Sakägare

Enligt sakägareförteckningen, aktbil B.

Yrkande

Se ansökningen, aktbil A samt yrkandena i aktbil PR 1 och PR2.

Beslut om fastighetsbildning

Skäl

FASTIGHETSILDNING

Genom fastighetsregleringen upphävs de officialservitut som blir onyttiga med anledning av att gemensamhetsanläggning (GA) inrättas. De upphävs med stöd av reglerna i 7 kap fastighetsbildningslagen.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

För området gäller detaljplan, fastställd 1979-09-03. Att anläggningarna inrättas strider ej mot planen. Samråd har skett med Byggnadsnämnden, Per Knutsson, som inte hade något att erinra.

I vad avser gemensamhetsanläggning I (nedfarten) har parterna inte framfört några erinringar mot inrättandet och andelstalen. Riksbyggens Brf Västervikshus nr 10 har meddelat att de räknat fel på antalet parkeringsplatser, varför justering skett så att andelstalet stämmer.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

När det gäller gemensamhetsanläggning II (gårdsytan) erfordras området för att kunna på ett ändamålsenligt sätt få den trafik som går genom kvarteret att flyta samt för att sköta området på lämpligt sätt. Kostnaden för skötseln som är låg fördyras ej av att GA inrättas. GA:n ersätter även de servitutsförhållanden som finns. Det är uppenbart att båtnadsvillkoret (anläggningslagen 6 §) är uppfyllt.

Ägaren till Trakteraren 22 har yrkat att denna fastighet ej skall ingå i GA. Flm anser att det är av väsentlig betydelse för fastigheten att ingå (anläggningslagen 5 §), då fastigheten har sina parkeringar på och utgång mot berört område.

Fastighetsägarna har inte mera allmänt motsatt sig att denna GA inrättas, enbart ägaren till Trakteraren 22 har yrkat på detta. Hyresgästen i Trakteraren 22 är ej sådan som avses i 7 § anläggningslagen. Det strider inte mot 7 § anläggningslagen att GA inrättas.

Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen.

De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.

Trakteraren 18 använder området mest och har i dagsläget 18 P-platser, vilket dock kommer att reduceras något för att genomfart skall kunna ske. Trakteraren 22 har 5 P-platser varav fyra upplåts. Viss nyttotrafik angör fastigheten. Fastigheten nyttjar till allt övervägande delen endast det område som ligger inom egen fastighet. Trakteraren 10 har behov av att nyttja området för att komma åt förrådsutrymmen samt underhåll mm på byggnaden. Trakteraren 20 och 23 nyttjar området mest för gång- och cykeltrafik och för Trakteraren 23 finns behov även vid underhåll mm.

Ägaren till Trakteraren 22 har yrkat att Trakteraren 10 och 23 skall ha minst samma andel som Trakteraren 22. Flm anser att Trakteraren 22 har större nytta av anläggningen och nyttjar den mer än Trakteraren 10 och 23.

Sammantaget utgör andelstalen i aktbil BE en skälig fördelning. Lägsta andelstal sätts till 5.

Beslut

Officialservituten skall upphävas enligt beskrivning, aktbil BE.

Gemensamhetsanläggningar, se aktbil BE.

Beslut om tillträde

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft, dock tidigast 1997-05-01.

Beslut om ersättning

Skäl

Anläggningen är befintlig. Ett antal servitut finns som belastar områdena. Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning medför inte någon minskning i upplåtande fastighets marknadsvärde eller någon annan ersättningsgill skada. Yrkande om ersättning har ej ställts.

Fastighetsregleringen innebär endast att onyttiga servitut upphävs.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut

Inga ersättningar skall erläggas.

Beslut om förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna vad gäller anläggningsåtgärden fördelas efter andelstalsberäkningen med fördelning 50% på gemensamhetsanläggning I och 50% på gemensamhetsanläggning II.

Kostnaderna för fastighetsregleringen fördelas så att Länsförsäkringar i Kalmar län betalar 40 %, Västerviks Bostads AB 50 % och Intressentor AB 10 %.

Aktmottagare

Trakterarens samfällighetsförening c/o Västerviks Bostads AB, Box 502,
593 25 VÄSTERVIK.

Beslut om avslut


Förrättningen avslutas.

Överklagande

Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten, adress:
Kvarngatan 32, Box 8, 593 21 VÄSTERVIK.
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 april 1997. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar.
Anteckna förrättningsens ärendenummer (FHV 96 1162) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.


Tage Gustafsson
Förrättningslantmätare

Plats för arkivstämpling
**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
KALMAR LÄN**

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Ink 1996-05-05


Dnr FHV 96 1162

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
KALMAR LÄN**
Box 8
593 21 VÄSTERVIK

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Västerviks Bostads AB	Personnummer	556050-3095
	Postutdelningsadress	Esplanaden 18 Box 502	Telefon, bostaden (även riktnr)	0490-13410
	Postnummer och postort	593 25 Västervik	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Trakteraren 18	Kommun	Västervik
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss				
Bildande av gemensam hetsanläggning för gemensamma kyrkor i kv Trakteraren dels ovan jord dels under jord.				
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	VÄSTERVIKS BOSTADS AB		Sökande
				
	Sökande			Sökande
Sökande			Sökande	

LMV 0211 - KOMMENTUS BLANKETTER 95-08

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns	
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläses på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Sakägare- och delgivningsförteckning

Kommun
Västervik
Län
Kalmar län

1996-08-28

Ärendenummer
FHV 96 1162

Aktbilaga
B

Delgiven handling	Delgnr	Expdatum	Bevakning datum
Kall till smtr 96-09-18	1-5	96-08-28	96-09-05
Kall till smtr 96-12-06 (nr 2)		96-11-21	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delgnr	Delgbevis inkom	Anmärkning
Trakteraren 10, Gasten 5	1	960902	Närv gm Gunnar Bergwall
			Smtr 2: Ej närv
Västerviks kommun Tekniska kontoret, Fastigheter 593 80 VÄSTERVIK			
Trakteraren 18 Sökande	2	960830	Närv gm Kenneth Hansson och Håkan Karlsson
			Smtr 2: Närv gm Håkan Karlsson enl fullm, aktbil 5
Västerviks Bostads AB Box 502 593 25 VÄSTERVIK			
Trakteraren 20	3	960903	Närv gm Karl-Olof Felix- son enl fullm, aktbil 2
			Smtr 2: Närv gm Sven-Åke Palmhoff och owe Svens- son
Riksb Brf Västervikshus nr 10 Box 914 601 19 NORRKÖPING			
Trakteraren 22	4	960830	Närv gm Fredrik Erlands- son
			Smtr 2: Närv gm Fredrik Erlandsson
Intressentor AB Box 452 573 25 TRANÅS			
Trakteraren 23	5	960903	Ej närv
			Smtr 2: Ej närv
AFÖ Fastigheter AB Box 33 599 21 ÖDESHÖG			
Trakteraren 10 Tomtr.havare	6	960903	Närv gm Tomas Östin enl fullm, aktbil 3
			Smtr 2: Närv gm Tomas Östin
Länsförsäkringar i Kalmar län Box 187 593 23 VÄSTERVIK			

Underrättelse Byggnadsnämnden i Västervik 593 80 VÄSTERVIK			Ej repr
			Smtr 2: Ej repr
Gasten 5 Tomtr.havare Västerviks Bostads AB Box 502 593 25 VÄSTERVIK		-	Tomträtten inskriven
			1996-12-12
			Smtr 2: Närv gm Håkan
			Karlsson enl fullm,
			aktbil 5



Ärendenummer
FHV 96 1162

1996-08-28

Kallelse till lantmäterisammanträde

Som sakägare kallas Ni till sammanträde angående:

Anläggningsförrättning berörande Gasten 5 samt Trakteraren 10, 18, 20, 22 och 23.

Västerviks kommun, Kalmar län.

Om Ni inte själv kan komma kan Ni sända ett ombud (blankett för fullmakt bifogas).

Tid och plats

Dag och tidpunkt:

Onsdagen den 18 september 1996, kl. 13.00.

Plats:

Lantmäteriets kontor, adress se nedan.

Att behandla

Västerviks Bostads ABs ansökan om att bilda en gemensamhetsanläggning för gemensamma körytor m m i kv Trakteraren, dels ovan och dels under jord.

Vid sammanträdet kommer yrkanden att gås igenom, ev frågor om bildande av samfällighetsförening att behandlas samt övriga till förrättningen hörande frågor att diskuteras.

Viktiga upplysningar

Förrättningslantmätare är Tage Gustafsson.

Sökande till förrättningen är Västerviks Bostads AB.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker behörighet, t.ex. fullmakt, bouppteckningar eller registreringsbevis.

Meddela oss om fastigheten får ny ägare eller om nya inteckningar tas ut.

Företrädare för dödsbo bör ha med bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av lantmäteriförrättning är skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare.

Om sakägare inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om den som sökt förrättningen inte kommer till sammanträdet kan förrättningen komma att anses återkallad.

.....
Britt Börjesson

Fullmakt

Angående:

Anläggningsförrättning berörande Gasten 5 samt Trakteraren 10, 18, 20, 22 och 23.

Västerviks kommun, Kalmar län.

Ombud

Ombudets namn	Karl-Olof Felixson
Adress	Strömsgatan 16
Postnummer och postadress	593 30 Västervik
Telefonnummer	0490-10112

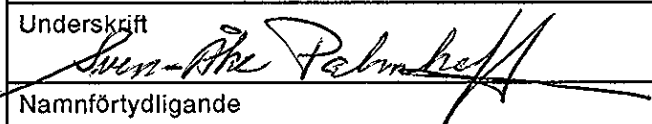
Behörighet

Stryk det som inte skall gälla!

Fullmakten gäller rätt att:

- ◆ företräda mig vid hela förrättningen.
- ◆ företräda mig vid sammanträdet
Onsdagen den 18 september 1996, kl. 13.00.
- ◆ ingå överenskommelser.
- ~~◆ överlåta mark.~~
- ~~◆ förvärva mark.~~
- ◆ godkänna förrättningsbeslut.
- ~~◆ kvittera ut penningmedel.~~

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Västervik 1996-09-17
Underskrift	
Namnförtydligande	Sven-Åke Palmhoff
Fastighetsbeteckning/andel	BRF Västervikshus nr 10

Fullmakt

Angående:

Anläggningsförrättning berörande Gasten 5 samt Trakteraren 10, 18, 20, 22 och 23.

Västerviks kommun, Kalmar län.

Ombud

Ombudets namn	Tomas Östin		
Adress	Gudingevägen 2		
Postnummer och postadress	593 52 VÄSTERVIK		
Telefonnummer	0490-371 77		

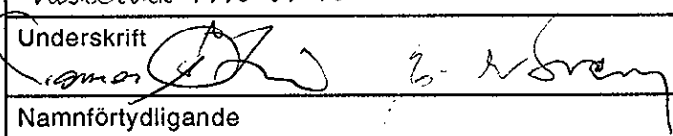
Behörighet

Stryk det som inte skall gälla!

Fullmakten gäller rätt att:

- ◆ företräda mig vid hela förrättningen.
- ◆ företräda mig vid sammanträdet
Onsdagen den 18 september 1996, kl. 13.00.
- ◆ ingå överenskommelser.
- ◆ överlåta mark.
- ◆ förvärva mark.
- ◆ godkänna förrättningsbeslut.
- ◆ kvittera ut penningmedel.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Västervik 1996-09-18		
Underskrift			
Namnförtydligande	Tomas Östin	Else-Marie Svensson	
Fastighetsbeteckning/andel	Trakteraren 10		

Ärendenummer
FHV 96 1162

1996-11-21

Kallelse till lantmätarisammanträde

Som sakägare kallas Ni till sammanträde angående:
anläggningsförrättning berörande Trakteraren 10 m fl i
Västerviks kommun, Kalmar län.

Om Ni inte själv kan komma kan Ni sända ett ombud
(blankett för fullmakt bifogas).

Tid och plats

Dag och tidpunkt:

Fredagen den 6 december 1996, kl. 9.00.

Plats:

Lantmäterimyndighetens kontor, Kvarngatan 32, Västervik.

Att behandla

1. Inrättande av 2 gemensamhetsanläggningar enligt tidigare diskussioner
2. Förslag till anläggningsbeslut skickas med ut. Kartor bifogas ej då parterna förutsätts känna till vad som upplåtes (hör av Er i annat fall)
3. Bildande av samfällighetsförening att förvalta anläggningarna
4. Fråga om upphörande av onyttiga servitut
5. Sammanfattning, avslutning

Viktiga upplysningar

Förrättningslantmätare är Tage Gustafsson.

Sökande till förrättningen är Västerviks Bostads AB.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker behörighet, t.ex. fullmakt, bouppteckningar eller registreringsbevis.

Meddela oss om fastigheten får ny ägare eller om nya inteckningar tas ut.

Företrädare för dödsbo bör ha med bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av lantmäteriförrättning är skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare.

Om sakägare inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om den som sökt förrättningen inte kommer till sammanträdet kan förrättningen komma att anses återkallad.

.....
Birgitta Mellström

Fullmakt

Angående:

anläggningsförrättning berörande Trakteraren 10 m fl i

Västerviks kommun, Kalmar län.

Ombud

Ombudets namn	<i>Håkan Karlsson</i>
Adress	
Postnummer och postadress	<i>Box 502, 59325 Västervik</i>
Telefonnummer	<i>0490-13410</i>

Behörighet

Stryk det som inte skall gälla!

Fullmakten gäller rätt att:

- ♦ företräda mig vid hela förrättningen.
- företräda mig vid sammanträdet
Fredagen den 6 december 1996, kl. 9.00.
- ingå överenskommelser.
 - ♦ överlåta mark.
 - ♦ förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.
 - ♦ kvittera ut penningmedel.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	<i>Västervik 961122</i>
Underskrift	<i>Kenneth Hansson</i>
Namnförtydligande	<i>Kenneth Hansson</i>
Fastighetsbeteckning/andel	<i>Trakteraren 18, Gården 5</i>

DAGBOKSBLAD

| Dnr (7) | Arbetsområde (3)
FHV 96 1162 VK

Ätgärdstyper AL, <i>frgl</i>		Berörda fastigheter Trakteraren 10, 18, 20, 22, 23 Gasten 5	Registerområde Västervik
Kommunkod (4) 0883	Kommunnamn (20) Västervik	Sökande Västerviks Bostads AB	
Ätgärdstyper, kod 3070, 3020	Projektnr (8)	Ink datum (6) 96-06-05	BOX 502 593 25 VÄSTERVIK
Ärendet beräknas vara registrerat 96-11-30 97-04-30			

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
		Förrättningskarta <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad Antal blad	
<i>BE</i>		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
<i>BE</i>		<i>Anläggningsbeslut. Beslut om andelstal</i>	
A	96-06-05	Ansökan	
	96-06-06	<i>Tekr. av ans. till Bostadsbolaget / KH</i>	
	960827	<i>Kod med Kenneth Hensson sk den 18/9. 1972</i>	
B	96-08-28	<i>Sotägare- och delgivningsförteckning</i>	
	1 11-	<i>Kallelse till svarte 18 sep 96, 13.00 / KH</i>	
PR.1	960918	<i>Sammankom. Protokoll.</i>	
	- 11 -	<i>Felixson de har 49 garageplatser plus 6 i Löns försäkrings hus. Sopor tas genom källaren, bilen gör dock ej ned. Positiva till ny part. KH</i>	
2-3	11-	<i>K.O. Felixsons och T. Östins fullmakter</i>	
	96-09-19	<i>Kopia av PR.1 till samtl. arb. aktbil. B, 1-6 / KH</i>	
	96-09-20	<i>Besked från bostadsbol. Kenneth H</i>	
		<i>De har: Trakteraren 18 10 platser under jord Gasten 5 41 platser under jord. Trakteraren</i>	
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad <i>18; 18 platser utan jord</i>	

Lantmäteriet Bl 0274 o - e EA Toxestudie 15 000 83 08 Liber Blankettförlag 38-81398-X

DAGBOKSBLAD

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Samråd med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign <u>96-08-28</u> <u>ll</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign <u>96 09 18</u> <u>196</u>
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den <u>18 sep 96</u>	<u>96-08-28</u> <u>ll</u>	Titel, namn: <u>Stadsark P. Knutsson</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den <u>6 dec 96</u>	<u>96-11-21</u> <u>ll</u>	Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	<u>97-03-19</u> <u>ll</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FHV	Exp datum, sign	Expeditioner från FHV	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSV/REG inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till REG	<u>1997-04-01</u> <u>ll</u>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSV/REG, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till LSV/REG f.v.b. (1 ex)	<u>1997-04-01</u> <u>ll</u>	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till REG		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sm ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FHV:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
	(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)
(Sökande)	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

KALMAR LÄN

DAGBOKSBLAD

Dir. 96 1162

Aktbilaga	Datum	Vidtagen Åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	960923	Östra Näng på Kastan Trakteraren 10 stält De har 25 platser i garage.	
	960923	rg bevis för Prof Vh. nr 10.	
	961009	Fax efter post	
	961023	brev till VBA AB och Prof Vh 10 ang postarna	
	961024	brev till APD ^h Fredrik	
	4-	Rygt APD och detta den nya upp.	Domagård, Hans Arneknut. 0144-76100
	961030	Samtal Hans Knektors Han österbomme med antal p-platser under veckan.	
	961120	Erluft Britt har Trakteraren 23 9 platser i garage.	
	961121	Beställt ritningar av Stank på nedfarten.	
	961121	Samtal T. Östra de nyttjar inte girdsstrymet i gatuplan	
	4 11-	Kallelse till smtr 961206 kl 19 ⁰⁰ i kontor kont. till samst. en aktbil utom BR, kop av förel till AL best. / Kull	
PR2	96-12-06	Smtr. Protokoll.	
5	11-	Håkan Karlssons fullmakt	
	970318	Sven-Åke Palmhoff säger och säger att de rådet fel på antalet P-platser De har 44+6 (ej 49+6)	
	97-03-19	Underrätt. om avsl. utan smtr 26 mars till Tekn. Kontoret, U-viks Postads AB, vänd!	Dir. Kopia av prot. BE, PR3 + ritn 1-3 + kop. av PR1-2 + ändr. av and. del i ga.T.

Lantmäteriet BI 0272. 2. 1972. 20 000. SRA Sirlim 21793

DAGBOKSBLAD

Dnr

96 1162

Äktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		Riksb. Brf V. rikshus nr 10, Norrköping, Intressenter AB, AFÖ Fästigheter AB, Läns- försäkringar + BN/ll	
FR3	97-03-26	Protokoll. Förrättningen avslutas.	
		Protokoll. Föreningsbildning	Kopia
		Stadgar	Kopia



FÖRENINGSPROTOKOLL

1996-12-06

FHV 96 1162

**Sammanträde för att bilda Trakterarens
samfällighetsförening****§ 1 Kallelse, närvaro**

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggningar för Trakteraren 10 m.fl. i Västerviks kommun, Kalmar län. (dnr FHV 96 1162).

Kallelse har skett i samband med kallelse till anläggningsförrättningen.

Närvaro framgår av förrättningsakten, aktbil B.

§ 2 Yrkande om bildande

Västerviks Bostads AB genom Håkan Karlsson har yrkat att samfällighetsförening bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheterna.

Ingen hade något att erinra mot att föreningen förvaltar båda de samfälligheter som Västerviks Bostads AB yrkat.

§ 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheterna, se aktbil BE till förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 5 Styrelse

De närvarande utsåg följande personer vid val av styrelse:

<u>Styrelse</u>	<u>Adress</u>
Kenneth Hansson	Västerviks Bostads AB,
Ordförande	Box 502, 593 25 VÄSTERVIK
	0490-13410

Tomas Östin Länsförsäkringar i Kalmar län
Box 187, 593 23 Västervik
0490-69000

Sven-Åke Palmhoff Strömsgatan 16
593 30 Västervik
0490-15529

Samfällighetsföreningen skall enligt stadgarna ha
sitt säte i Västerviks kommun med adress:

Trakterarens samfällighetsförening c/o Västerviks
Bostads AB, Box 502, 593 25 VÄSTERVIK

§ 6 Styrelsearvode

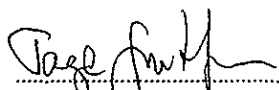
Beslutas att arvode till styrelseledamöter och
suppleant ej skall utgå

§ 7 Registrering och beslutens giltighet

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen
skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förut-
sättning av att anläggningsbeslut meddelas och att
beslutet för inrättande av någon av gemensamhets-
anläggningarna enligt § 1 vinner laga kraft.

Vid protokollet


.....
Tage Gustafsson
Sammanträdesledare

Bestyrikes i tjänsten



STADGAR
Sammanträdesdatum

Sid 1(6)

96-12-06

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är
- Trakterarens samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar
- Anläggnings-samfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut dnr FHV 96 1162.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För förening skall finnas en styrelse med säte i **Västerviks** kommun.
- Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 1 suppleant.
- § 6 STYRELSE val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
- Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleantema skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
Förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(ema) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

10 § REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

11 § RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari-31 december

12 § UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

- kronor.

13 § FÖRENINGSS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

brev

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse och styrelseordförande
 - 10 val av revisorer
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter .

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

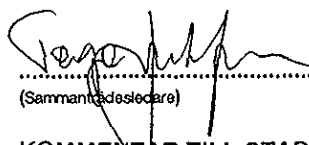
Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsgrenen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (ema) utgör.

lika andel för de två anläggningsamfälligheterna

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


.....
(Sammanträdets ledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som infutit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägarägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägar i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL)
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8 Som Styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevlides eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsema under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknuter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg, i kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

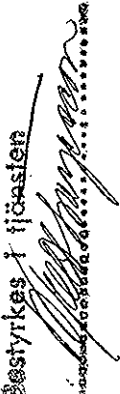
Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Bestyrkes i tjänsten

 Länsstyrelsen i Jönköping