

Karta över tomten nr 20  
i kvarteret TRAKTERAREN  
i Västerviks stad

Dnr A 11/1963 Akt F 2208  
Upprättad vid tomtmätning  
den 26 juni 1963  
*E.G. Allgen*  
(K.G. Hellgren)  
Förrättningsman

Förteckning över koordinater och gränsmärken

Nr	x	y	Markering
5	+ 256,99	+ 118,96	rör i mark
6	+ 273,59	+ 166,66	" " "
8	+ 271,10	+ 171,70	" " "
9	+ 207,05	+ 192,91	kryss i sockelsten
10	+ 190,54	+ 142,07	ej markerad
PP 99	+ 287,40	+ 175,92	
PP 100	+ 207,99	+ 202,40	

Tomtens areal: 3.819 m<sup>2</sup>

Efter AD:s beslut om sammanläggning den 4.6.1965 har tomten denna dag införs i tomtboken.  
Västervik den 15.6.1965.  
*E.G. Allgen*  
Registerförare

- Beteckningar**
- Gällande kvartersgräns
  - - - Gällande bestämmelsegräns
  - □ □ □ Mark som ej får bebyggas
  - ○ ○ ○ Mark för gårdsöverbyggnad
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för tomten ifråga
  - Gräns för gatu- el. parkmark
  - 2 Nr å rättsligen bestående tomt
  - (19) Nr å administrativt bildad tomt
  - Staket
  - Stenmur



PS01



2311792

Aktnr

0883K-F2208

Dnr A 11/1963

# HANDLINGAR

angående mätning av

tomten nr 20 kvarteret TRAKTERAREN

i

Västerviks stad

upprättade år 1963

av

*E. G. Sjöberg*

Börtningsman för tomtmätning

Akten består av skrivna sidor jämte kart



Protokoll fört vid mätning av tomten  
nr 20 i kvarteret T R A K T E R A R E N  
i Västerviks stad

1 §.

År 1963 den 26 juni inställde sig undertecknad förrättningsman å tomten ifråga  
för att verkställa denna tomtmätning.

Vid förrättningen tillstädeskom

Herr Ruben Johansson, enligt fullmakt ombud för Svenska Riksbyggen förening u.p.a. ver. 2  
Herr G.Lindberg, utan fullmakt ombud för fru Vera I. Lindberg  
Herr G.Erman, utan fullmakt ombud för Nya Systemaktiebolaget  
Disponent O.Nilsson, ombud för Fastighetsföreningen Eystrasalt med b.p.a.

2 §.

Ansökan om förrättningen, se bilaga A.

Kallelse till detta sammanträde, se ~~xxx~~ bil.B

3 §.

Något jäv mot förrättningsmannen eller annat laga hinder för förrättningens företagande kunde icke utrönas.

4 §.

Till ledning för förrättningen lades:

- 1) Utdrag av fastighetsregistret rörande tomten i fråga, ver. 1
- 2) Karta och handlingar rörande tomtindelning inom ifrågavarande kvarter, fastställd av länsstyrelsen genom numera lagakraftvunnet beslut den 11 april 1962
- 3) Stadsplan, gällande för kvarteret i fråga och fastställd av Länsstyrelsen den 18 april 1961
- 4) Karta och protokoll rörande den 12 november 1948 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 2.
- 5) Karta och protokoll rörande den 8 juni 1953 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 3.

- 6) Karta och protokoll rörande den 27 mars 1944 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 4.
- 7) Karta och protokoll rörande den 27 september 1947 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 5.
- 8) Karta och protokoll rörande den 25 oktober 1936 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 12.
- 9) Karta över Östra kvarteret nr 149 (Kv. Trakteraren nr.16), upprättad år 1926.
- 10) Karta och protokoll rörande den 3 maj 1955 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 17.
- 11) Karta och protokoll rörande den 29 juli 1959 verkställd, lagakraftvunnen tomtmätning av tomt nr 18.

5 §.

Av ovanstående handlingar inhämtades:

- att tomten enligt ovannämnda tomtindelning och enligt bifogat utdrag ur tomtbildningslängden skall bildas av 122 m<sup>2</sup> av tomt nr 2, hela tomten nr 3 om 165 m<sup>2</sup>, hela tomten nr 4 om 227 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup> av tomt nr 5, 267 m<sup>2</sup> av tomt nr 12, 1004 m<sup>2</sup> av tomt nr 16 samt 1754 m<sup>2</sup> av tomt nr 17,
- att tomtens gränser mot tomt nr 19 och Nygatan delvis tidigare i laga ordning bestämts vid de i 4 § punkterna 4), 5), 6), 7) och 11) omnämnda förrättningar samt
- att tomtens övriga gränser tidigare ej i laga ordning bestämts.

6 §.

Verkställd undersökning utvisade, att osäkerhet angående rätta sträckningen av tomtens gränser samt i tomten ingående gränser icke förelåg.

7 §.

Gränserna utstakades och markerades i erforderlig utsträckning på sätt närmare skulle angivas på förrättningskartan. och förklarades av närvarande sakägare ostridiga.

8 §.

Över tomten upprättades närlagda karta.

9 §.

Förrättningsmannen avgav härefter angående gränsernas rätta sträckning följande

UTLÅTANDE.

- A. De inom tomten nr 20 i kvarteret Trakteraren belägna gränserna skola ha det läge och den sträckning å marken, som nu redovisats å förrättningskartan.
- B. Gränserna för tomten nr 20 i kvarteret Trakteraren skola ha det läge och den sträckning å marken, som nu utstakats och markerats och i anslutning hertill redovisats å förrättningskartan.

Vid mätningen ha tomtens gränser befunnits innehålla i längd:

Mot Kvarngatan	50,50 m
" gatukryss	5,62 m
" Strömmsgatan	67,47 m
" Nygatan	53,45 m
" tomt nr 19	70,35 m



10 §.

Tomtens areal inom de sålunda angivna gränserna utgör 3.819 kvadratmeter

I tomten ingår: del av tomten nr 2	122 m <sup>2</sup>	
hela tomten nr 3	165 m <sup>2</sup>	
hela tomten nr 4	227 m <sup>2</sup>	
del av tomten nr 5	280 m <sup>2</sup>	
del av tomten nr 12	267 m <sup>2</sup>	
del av tomten nr 16	1004 m <sup>2</sup>	
del av tomten nr 17	1754 m <sup>2</sup>	3.819 m <sup>2</sup>

11 §.

Tomten har egenskap av fri och egen grund.

12 §.

Förrättningen, i vad avser gränsbestämning, förklarades avslutad.

Förrättningsmannen meddelade, att den som är missnöjd med det vid förrättningen avgivna utlåtandet angående gränsernas rätta sträckning har att vid talans förlust inom tjugo dagar härfter till ägodelningsdomaren i Tjusts domsaga, Västervik,

ingiva sina till ägodelningsrätten ställda besvär.

Klaganden må på eget äventyr insända besvären med posten så tidigt, att de före sagda tids utgång komma ägodelningsdomaren tillhanda.

Västervik den 26 juni 1963

På tjänstens vägnar:



(K.G.Hellgren)  
Förrättningsman.


Det vid denna förrättning avgivna utlåtandet godkännes.

Egenhändiga namnteckningar bestyrkas:

Lagakraftbevis

Att ovanstående utlåtande vunnit laga kraft, betygar:

Västervik den 17 juli 1963



K.G.Hellgren  
Förrättningsman

STADSIINGENJÖRSKONTORET	
VÄSTERVIK	
Inkom den	24.1.1963
Diariernr:	A 11/1963

Till

## BYGGNADSNÄMNDEN I VÄSTERVIK

Undertecknad får härmed anhålla om tomtmätning enligt 2 kap. lagen om fastighetsbildning i stad av tomten nr 20 i kv. Trakteraren i Västerviks stad.

Följande handlingar, som bestyrker äganderätten till av förrättningen berört område, närslutas: Vidimerad fotokopia av lagfartsbevis för tomterna 2, 4 och 17 i kv. Trakteraren i Västervik.

Stockholm

Västervik den 22 januari 1963

SVENSKA RIKSBYGGGEN förening u. p. a.

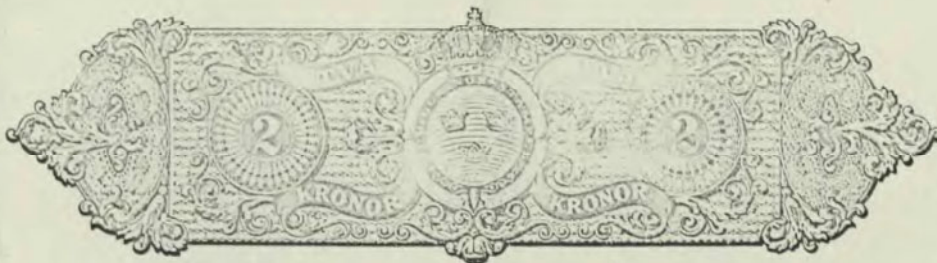
(Ansökan skall vara undertecknad av fastighetsägaren eller dennes befullmäktigade ombud. I det senare fallet bör fullmakten närslutas.)

/Nils Öberg/

Adress: Hagagatan 2, Stockholm

Tel.: 34.05.20.





L a g f a r t s b e v i s .

1:2

Nr 53.

Inskrivningsdomaren i Tjusts domsaga gör veterligt, att lagfart denna dag under ovanstående nummer meddelats för Svenska Riksbyggen förening u.p.a. & tomten nr 4 i kvarteret Trakteraren inom Västerviks stad, vilken fastighet föreningen enligt köpebrev den 1 januari 1960 för 46.000 kronor köpt av Axel Edvard Grahn genom K.V. Karlsson enligt fullmakt.

Västervik den 27 januari 1960.

På ämbetets vägnar:

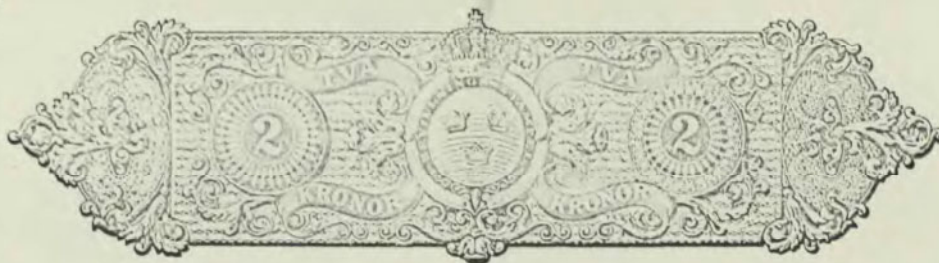
*Ulf H:son Gad*  
**ULF H:SON GAD**

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalhandlingen intyga:**

*Gunnar M. Bergqvist*

Bevis & handl. 7:--  
Lagf. bev. 2:--  
S:a kr 9:--

Svenska Riksbyggen förening u.p.a.



L a g f a r t s b e v i s .

1:3

Nr 52.

Inskrivningsdomaren i Tjusts domsaga gör veterligt, att lagfart denna dag under ovanstående nummer meddelats för Svenska Riksbyggen förening u.p.a. å tomt nr 2 i kvarteret Trakteraren inom Västerviks stad, vilken fastighet föreningen enligt köpebrev den 1 januari 1960 för 35.000 kronor köpt av Ingeborg Danielson.

Västervik den 27 januari 1960.

På ämbetets vägnar:

*Ulf H:son Gad*  
ULF H:son GAD

Fotokopians överensstämmelse  
med originalhandlingen intyga:

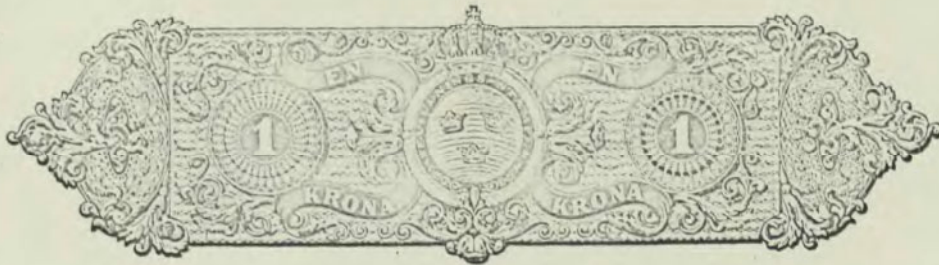
*Gunnar M. Bergqvist*

Bevis & handl. 7:--  
Lagf. bev. 2:--  
S:a kr 9:--

Svenska Riksbyggen förening u.p.a.

/Svenska Riksbyggen  
Stockholm 14/



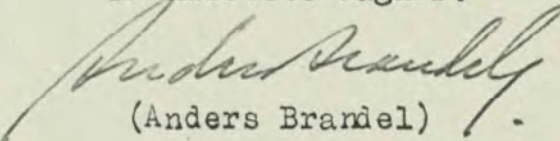


R. 2,2,2.

Lagfartsbevis.

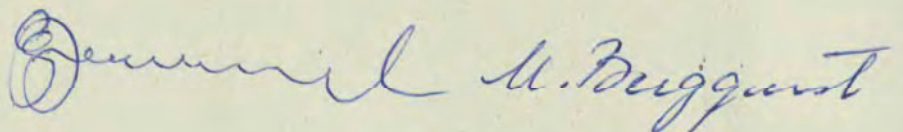
År 1957 den 18 december, nr 235, beviljade inskrivningsdomaren i Västervik lagfart för Svenska Riksbyggen, förening u.p.a., Stockholm, å tomterna nr 13, nr 14 och nr 15 i kvarteret Trakteraren, vilka fastigheter föreningen enligt köpebrev den 1 oktober 1957 för 325.000 kronor köpt av Kalmar Läns Norra Brandstodsbolag.

På ämbetets vägnar:

  
(Anders Brandel)

Inskrivningsdomare.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalhandlingen intyga:



Lösen kr. 24:-  
Stpl. " 1:-  
Summa Kr. 25:-  
60.



Ägodelningsdomaren i Västervik.

ÄD 35/

Protokoll, fört vid hand-  
läggning å rådhuset den 4  
februari 1958.

Ägodelningsdomare: t.f.rådmannen Brandel.

Sökande: Svenska Riksbyggen, förening u.p.a., Stockholm.

Saken: sammanläggning.

---

Sökanden har hos ägodelningsdomaren anhållit om sam-  
manläggning för bildande av tomten nr 17 i kvarteret Trak-  
teraren.

Från tomtbildningslängden för Västerviks stad inhämtas,  
att tomten bildats administrativt genom en den 22 oktober  
1954 fastställd tomtindelning.

I ärendet har företetts avskrift av protokoll rörande  
en den 3 maj 1955 av mätningssmannen Herbert Blide verkställd  
mätning av tomten samt kopia av en vid förrättningen upprättad  
karta.

Av protokollet och kartan framgår, att tomten är belägen  
å fri och egen grund, att tomten har ett yttinnehåll av 1892  
kvadratmeter, att i densamma ingå tomterna nr 13, 14 och 15  
i kvarteret Trakteraren om 225, 161 och 1506 kvadratmeter  
samt att tomtens gränser i norr mot Kvarngatan med 56,42 me-  
ter, i öster mot Strömsgatan med 34,64 meter, i söder mot tom-  
ten nr 16 med 45,66 meter, i sydväst mot tomtens nr 12 med  
19,28 meter och i väster mot tomtens nr 12 med 19,62 meter.

Från ägodelningsdomarens dagbok inhämtas, att tomtmät-  
ningen vunnit laga kraft.

Lösen . . . 7:-  
Stpl. . . . 1:-  
Summa kr. 8:- /Sökanden/.

Västervik  
14 5

Från fastighetsboken antecknas, att sökanden erhållit lagfart å tomterna nr 13, 14 och 15 den 18 december 1957, nr 235, samt att tomterna äro gravationsfria.

Beslut

Ägodelningsdomaren förordnar om den sökta sammanläggningen.

Utskrift av detta protokoll skall tillställas - förutom fastighetsregisterföraren och byggnadsnämnden i Västervik - inskrivningsdomaren för vederbörliga anteckningar i fastighetsbokens lagfartsspalt.

Som ovan.

Anders Brandel

Rätt avskrivet; betygar

I tjänsten:

*Anders Brandel*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalhandlingen intyga:

*Anders Brandel*

*M. Bergquist*



F u l l m a k t

för intendent Nils Öberg att med för oss bindande verkan teckna vår firma i följande avseenden.

1. Övertagande av betalningsansvaret för inteckningar och lån.
2. Avräkningsnotor för fastighetslikvider.
3. Förekommande hyresärenden rörande oss tillhöriga fastigheter.
4. Hypotekskvitton.
5. Ansökningar om tomtmätning och tomtbildning, godkännande av förslag till fastighetsbildning, ansökningar om relaxeringar, sammanläggningar av fastigheter, införande i tomtbok och fastighetsregister av fastigheter, upprättande av förmånsordning för inteckningar, dödning av inteckningar.
6. Ansökningar om förvärvstillstånd till vederbörande myndigheter.

Öberg äger jämväl att i sin tur utfärda fullmakt för tjänstemän tillhöriga vår organisation gällande mål i hyresnämnd, tomtbildnings- och tomtmättningsärenden.

Ombudets laga åtgärder godkännas.

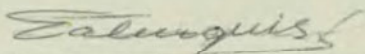
Stockholm den 14 november 1962

SVENSKA RIKSBYGGGEN förening u. p. a.

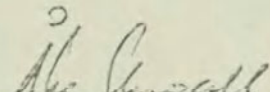
Erik Severin

Gösta Blomqvist

Att herrar Erik Severin och Gösta Blomqvist  
i egenskap av firmatecknare för Svenska Riksbyggen förening u. p. a. här  
ovan egenhändigt tecknat sina namn intyga:

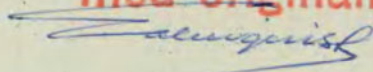


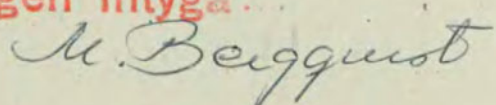
( E. Almquist )



( Ake Ekwall )

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalhandlingen intyga:**







Avskrift

ÖVERSTÅTHÅLLARÄMBETET

Första Kansliavdelningen

Beridarbansgatan 17

Att överståthållarämbetet den 4 december 1940 beviljat registrering för Svenska Riksbyggen förening u.p.a., att, enligt en den 3 november 1961 i för- eningsregistret för Stockholms stad intagen anmälan, styrelsen utgöres av Brynolf Knut Martin Johansson, Karl Paul Leion, Erik Artur Strandberg, Sven Bertil Falk, Gösta Skoglund, Axel Hylow Sterner Samuelsson, Eli Sven Arvid Engberg, Arnold Oskar Palm, Karl Arne Geijer, Ivar Sebastian Olsson, Erik Johan Severin och Gunnar Fredrik Hallström med Herman Bertil Blomgren, John Edvin Grafström, Petrus Werner Skoglund, Sven Eric Algot Larsson, Tage Johan Jönsson, Arthur Edvard Johnsson, Hans Gotte Andersson, Karl Vilgot Leopold Jönsson, Per Gösta Edvin Persson, Lars Leo Johansson, Bengt Olof Blomdahl och Karl Harry Winblad såsom suppleanter samt att, enligt en den 13 april 1962 registrerad anmälan, firman tecknas, förutom av styrelsen, av Knut Johansson, Strandberg, Folke Erik Bengtsson, Nils Gustav (Gösta) Blomqvist, Severin och Erik Viktor Mattsson två i förening;

det varder härmed till bevis meddelat.  
den 4 oktober 1962.

Stockholm i överståthållarämbetet

På tjänstens vägnar

K. Markman

K. Markman

Stämpel

Stämpel tre kronor

N:r 14.125

Vidimeras:

E. Almqvist A. Bergqvist



STADSIINGENJÖRS-  
KONTORET

## SAKÄGAREFÖRTECKNING

vid tomtmättningsförrättning enl. 2. kap. fastighetsbildningslagen

Fastighet	Ägare	Åtkomst enl.	Adress	Kallelsen godkännes
Kv. Trakteraren nr 2	Svenska Riksbyggen förening u.p.a. Intendent Nils Öberg	1960 27/1 52	Hagagatan 2, Stockholm	
" " " 3	Fru Vera Ingeborg Lindberg Svenska Riksbyggen förening	1953 17/6 70	Nygatan 8, Västervik	
" " " 4	u.p.a. Intendent Nils Öberg	1960 27/1 53	Hagagatan 2, Stockholm	
" " " 5	Västerviks stad	1960 11/5 291	Västervik	<i>Antje Larsson</i>
" " " 12	Nya Systemaktiebolaget Fastighetsföreningen	1956 17/10 146	Fack, Stockholm 7	
" " " 16	Eystrasalt med b.p.a. Disp. Ossian Nilsson	1931 21/9 138	S:ta Gertruds väg 17, Västervik	
" " " 17	Svenska Riksbyggen förening u.p.a. Intendent Nils Öberg	1957 18/12 235	Hagagatan 2, Stockholm	
" " " 18	Nya Systemaktiebolaget	1956 11/4 53 1956 17/10 146 1958 27/8 171	Fack, Stockholm 7	
angränsande, staden tillhörig gatumark:	Västerviks stads ombud vid tomtmättningsförrättningar:			<i>Antje Larsson</i>

Att ovannämnda sakägare, vars innehav av resp. fastigheter utränt i fastighetsbok, fastighetslängd eller åtkomsthandling, blivit i laga ordning kallade till tomtmättningsförrättningen å tomt nr 20 i kvarteret TRAKTERAREN i Västervik ons- dagen den 26 juni 1963 kl 12,00 medelst rekommenderad försändelse med mottagningsbevis eller påskrift å denna förteckning, betygar

Västervik den 18 juni 1963

*[Signature]*  
Förrättningsman

Övanstående namnteckning

bevitnas:

*[Signature]*

UTDRAG UR  
TOMTBILDNINGSLÄNGD

för

Västerviks


stad  
~~köping~~  
kommunalsamhälle



1	2	3	4	5		6	7		
				Tomtens					
				Beteckning	Areal				
Kvarter eller annan indelning, för vilken numrering eller litterering skett	Num- mer eller littera	Längden av tomtens särskilda sidor i meter							
		Myndighet, av vilken fastställelsen meddelats	Arens arkivnummer	Tiden, då tomtindelning- en fast- stälts	Kartblad, varå tomten är avfattad	Rummets ord- ningsnummer			
2587	6D	1962 11.4	E546	K.B.	Trakteraren	20	3819	Mot Kvarngatan	50.50
								" gatukors	5.62
								" Strömsgatan	67.47
								" Nygatan	53.45
								tomt nr 19	70.35

Västerviks

stad.

8	9	10
Beteckning, varunder tomtens särskilda delar upptagits å registerkartan, jämte dessa delars areal i kvadratmeter	Upplägg i fastighetsregistret eller rum i bihang B eller C, där i kolumn 8 redovisat område upptagits	Särskilda anteckningar
122 m <sup>2</sup> av tomt nr 2	Tomtbok II:119	
tomt nr 3 om 165 m <sup>2</sup>	" II:120	
" " 4 " 227 m <sup>2</sup>	" II:121	
280 m <sup>2</sup> av tomt nr 5	" II:122	
267 " " " " 12	" II:129	
1004 m <sup>2</sup> av tomt nr 16	" II:291	
1754 " " " " 17	" VIII:180	
		Rätt utdraget betygar
		Västervik den 8 april 1963
		
		K.G. Hellgren
		Fastighetsregisterförare

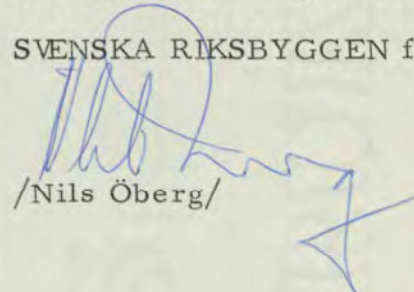
FULLMAKT

för herr Ruben Johansson, Johannesbergsvägen 14,  
Västervik, att under mätningsförrättning avseende  
tomtmätning av tomten nr 20 i kv. Trakteraren i  
Västervik, vår talan föra och rätt bevaka ävensom att  
å våra vägnar ingå förening i frågor som vid förrätt-  
ningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

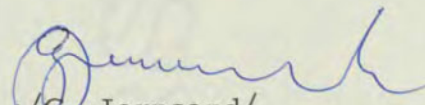
Stockholm den 25 juni 1963

SVENSKA RIKSBYGGGEN förening u. p. a.

  
/Nils Öberg/

Bevittnas:

  
/M. Perland/

  
/G. Jernsand/